



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

**Stavební odbor**

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: [urad@chrudim-city.cz](mailto:urad@chrudim-city.cz)

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 051073/2019 STO/Pe**

Č. j.: CR 059308/2019 STO/Pe

Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Monika Pelikánová

Tel.: 469 657 260

E-mail: [monika.pelikanova@chrudim-city.cz](mailto:monika.pelikanova@chrudim-city.cz)

V Chrudimi dne: **6. 9. 2019**

## Stavebník

**LARSEN Development a.s., Poděbradská č.p. 538/46, 190 00 Praha 9-Vysočany**

## Účastníci řízení

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Zdeněk Jindra, Na Větrníku č.p. 1291, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5

Monika Jindrová, Na Větrníku č.p. 1291, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5

Petr Wenzl, Rabštejnská Lhota č.p. 19, 537 01 Chrudim 1

Eva Šifaldová, Gercenova č.p. 980/14, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Tomáš Zavoral, Štěrboholská č.p. 1395/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., Sečská č.p. 809, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

## **ROZHODNUTÍ**

### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

#### **Výroková část:**

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.7.2019 podala společnost

**LARSEN Development a.s., IČO 24130427, Poděbradská č.p. 538/46, 190 00 Praha 9-Vysočany, společnost zastupuje Projekce CZ s.r.o., IČO 27558860, Tovární č.p. 290, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I, jednatel Josef Jiráček**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Obytný soubor Píšť'ovy-etapa Ia, ulice Šnajdrova, Chrudim III"  
(sektor S3,S4,S6 - 21 rodinných domů)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1902 v katastrálním území Chrudim.

#### Stavba obsahuje:

**21 novostaveb rodinných domů** (zděné jednopodlažní nepodsklepené objekty zastřešené plochými střechami, seskupené do tří samostatných sektorů) bude umístěno na pozemku parc.č. 1902 k.ú. Chrudim. Jedná se o 14 atriových rodinných domů (sektory S3 a S4) a 7 řadových atriových rodinných domů (sektor 6).

- **Sektor S3** (objekty S3-1 – S3-8) obsahuje celkem 8 atriových rodinných domů. Objekty budou řešeny o jedné bytové jednotce o velikosti 4+kk s garáží (objekt S3-4 bude o velikosti 5+kk s garáží).
- **Sektor S4** (objekty S4-1 – S4-6) obsahuje celkem 6 atriových rodinných domů. Objekty budou řešeny o jedné bytové jednotce o velikosti 4+kk s garáží (objekt S4-4 bude bez garáže).
- **Sektor S6** (objekty S6-1 – S6-7) obsahuje celkem 7 řadových atriových rodinných domů. Objekty budou řešeny o jedné bytové jednotce o velikosti 3+kk.
- Jednotlivé rodinné domy (dále "RD") budou napojeny na již vybudované přípojky technické infrastruktury (zemní plyn, elektrické vedení NN, vodovod, kanalizace). Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemcích RD.
- Součástí stavby bude provedení zpevněných ploch na pozemcích jednotlivých RD. Oplocení pozemků RD není součástí povolení, bude řešeno samostatně.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 2.2.2010, spis.zn. CR 043733/2009, č.j. CR 005110/2010 STO/Ne. Na příjezdové komunikace k RD bylo vydáno stavební povolení dne 1.11.2010, spis.zn. CR 031795/2010, č.j. CR 049114/2010 STO/Bk.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Otakar Vašák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701470. Statický posudek autorizoval Ing. Pavel Tesař, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT1005880; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - ukončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, před zahájením stavby stavebník sdělí stavebníku úřadu název prováděcí firmy a předloží její oprávnění.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
7. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst. 2, písm. e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, platném znění, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a příslušné technické normy.
8. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení projektové dokumentace.
9. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

10. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
11. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 6 a přílohy č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění).
12. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
13. Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení stavebních prací dle pokynů správce komunikace.
14. Hygienická zařízení musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.
15. **Barevné provedení venkovních omítek objektů rodinných domů bude předem projednáno a odsouhlaseno městským architektem** (Ing. arch. Marek Janatka).
16. Rozvody technické infrastruktury budou provedeny dle příslušných norem.
17. **Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí dotčených záměrem – ČEZ Distribuce a.s., Vodárenská společnost Chrudim a.s., GridServices s.r.o., Technické služby Chrudim 2000 s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
18. Budou dodrženy podmínky MěÚ Chrudim, Odboru životního prostředí, odd. ekologie prostředí, uvedené v závazném stanovisku č.j. CR 050516/2019 OŽP/MI ze dne 13.8.2019 a ve stanovisku č.j. CR 044680/2019 OŽP/Ry ze dne 13.7.2019.
19. Stavebník je po dokončení stavby povinen požádat stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na formuláři dle 18i vyhl. č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Stavebník spolu se žádostí předloží:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci
- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury
- doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce, pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku

Stavebník dále zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 správního řádu):

**LARSEN Development a.s.**, Poděbradská č.p. 538/46, 190 00 Praha 9-Vysočany (*žadatel a vlastník pozemku dotčeného záměrem - parc č. 1902 k.ú. Chrudim*)

**Odůvodnění:**

Dne 26. 7. 2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. CR 043733/2009, č.j. CR 005110/2010 STO/Ne dne 2.2.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního

jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí taktéž ve lhůtě 10 dnů od doručení oznámení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva či oprávněné zájmy vlastníků pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno právo, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Dále v provedeném řízení stavební úřad posuzoval, zda navrhovaná stavba respektuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a ve vyhlášce č. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Posudil projektovou dokumentaci, charakter a druh stavby dle údajů v této dokumentaci uvedených a shledal, že navrhovaná stavba je řešena v souladu s požadavky stanovených těmito předpisy.

Ve vydaném oznámení o zahájení stavebního řízení byl uveden nesprávný údaj týkající se počtu rodinných domů v sektoru S6. Sektor S6 ve skutečnosti obsahuje 7 řadových rodinných domů na místo chybně uvedených 8 řadových rodinných domů. Ve stavebním povolení je tento údaj již uveden správně.

#### Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí – stanovisko č.j. CR 044680/2019 OŽP/Ry ze dne 13.7.2019
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim – závazné stanovisko č.j. HSPA-4-201/2019 ze dne 10.6.2019, závazné stanovisko č.j. HSPA-4-202/2019 ze dne 10.6.2019, závazné stanovisko č.j. HSPA-4-203/2019 ze dne 10.6.2019,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – závazné stanovisko č.j. KHSPA12101/2019/HOK-CR ze dne 4.7.2019
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů – závazné stanovisko sp.zn. 79821/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 9.8.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

**Město Chrudim** (vlastník sousedního pozemku parc.č. 2817/3 k.ú. Chrudim) ,  
**Zdeněk Jindra, Monika Jindrová** (spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 1853/8, k.ú. Chrudim)  
**Petr Wenzl, Eva Šifaldová, Tomáš Zavoral** (spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 3100/1 k.ú. Chrudim)  
**Lesy České republiky, s.p.** (vlastník/správce sousedního pozemku parc.č. 3100/2 k.ú. Chrudim)  
**Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** (provozovatelé sítí dotčené technické infrastruktury)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Monika Pelikánová  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 6. 9. 2019.

**Obdrží:**Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Projekce CZ s.r.o., IDDS: r6mtabi, sídlo: Tovární č.p. 290, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

*zplnomocněný zástupce společnosti LARSEN Development a.s.*

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Zdeněk Jindra, Na Větrníku č.p. 1291, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5

Monika Jindrová, Na Větrníku č.p. 1291, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5

Petr Wenzl, Rabštejská Lhota č.p. 19, 537 01 Chrudim 1

Eva Šifaldová, Gercenova č.p. 980/14, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Tomáš Zavoral, Štěrboholská č.p. 1395/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns, sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh, sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., IDDS: a6p6i78, sídlo: Sečská č.p. 809, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3  
Žižkov

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,  
IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69, sídlo: Teplého č.p.  
1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1  
Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6  
Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Na vědomí

LARSEN Development a.s., IDDS: 3ki3yba, sídlo: Poděbradská č.p. 538/46, 190 00 Praha 9-Vysočany